D.D.G. n° 1326

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED IDENTITA' SICILIANA

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il D.P.R. 30.08.1975 n° 637;
VISTA la L.R. 01.08.1977 n° 80;
VISTA la L.R. 15.05.2000 n° 10
VISTO il D.leg.vo n°42/04 - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – e succ. modif. ed integr.
VISTO il D.P.R. 13.09.2005 n° 296 contenente "regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato"
VISTA l'istanza prot. N°1386123 del 29/09/2017 con la quale il comune di Palermo chiede l'autorizzazione alla concessione in uso gratuito del I piano e del cortile annesso dell'ex scuola elementare "Gregorio Ugdulena di sua proprietà, individuata per intero da un unico identificativo in catasto Fabbricati di Palermo al fgl. 127 p.lla 157 graffata alla p.lla 159 , sita a Palermo via Mura di San Vito n.10, al gruppo M.A.S.C.I. (Movimento Adulti Scout Cattolici Italiani) Palermo 3, per la realizzazione di un centro di aggregazione per minori e di formazione e riqualificazione professionale per adulti ;
CONSIDERATO che con la nota prot. n. 1061 del 20/02/19 la Soprintendenza di Palermo esprime parere favorevole con prescrizioni alla concessione in uso degli immobili, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 ss.mm. nelle more della definizione del procedimento di verifica dell'interesse culturale degli immobili che sarà di esito positivo;
CONSIDERATO che la destinazione d'uso proposta è compatibile con il carattere tipologico e storico-artistico del complesso monumentale di appartenenza, in quanto parte integrante dell'originario complesso conventuale di S. Gregorio Papa del PP. Agostiniani Scalzi a Porta Carini;
RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza sopra citata

D E C R E T A

ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ii. il Comune di Palermo alla concessione in uso gratuito dei locali siti al I piano e del cortile annesso dell'ex scuola elementare "Gregorio Ugdulena", n catasto Fabbricati di Palermo al fgl. 127 p.lla 157 graffata alla p.lla 159 siti in via Mura di San Vito n.10 a Palermo;

ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione, in conformità al parere reso dalla Soprintendenza di Palermo con nota prot. N°1061/S15.3 del 20/02/2019 con le seguenti prescrizioni:

- la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/04 ss.mm.ii. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e

restauro, e sia garantita da parte dell'Ente proprietario e detentore ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della Soprintendenza di Palermo ai sensi degli artt. 21 e 22 del citato Codice.

- sia assicurata la fruizione pubblica del bene.
- venga mantenuta la destinazione d'uso per attività culturali e sociali in quanto compatibile con i caratteri storici e architettonici del bene.

Tali prescrizioni e condizioni sopra espresse dovranno essere integralmente riportate nel contratto di concessione del quale dovranno costituire obbligazione ed oggetto di apposita clausola risolutiva.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela.

ART. 4) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n.21 e sarà notificato al Comune di Palermo.

PA 2 APR. 2019

IL DIRIGENTE GENERALE
Sergio Alessandro

REGIONE SICILIANA - DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA - ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA

conc ex scuola Ugdulena.sxwPzz